**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«АЛЕКСАНДРОВСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

от « 17 » апреля 2015г. № 5

**«Об утверждении Положения о порядке предоставления  
земельных участков на территории муниципального образования  
сельского поселения «Александровское»»**

В соответствии с [Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Земельным кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Градостроительным кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919338), [Уставом сельского поселения «Александровское» Читинского района Забайкальского](http://docs.cntd.ru/document/8428686) края Совет депутатов сельского поселения «Александровское», Совет сельского поселения «Александровское» решил:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков на территории муниципального образования сельское поселение «Александровское» Читинского района Забайкальского края согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования и опубликования на официальном сайте сельского поселения «Александровское» в сети Интернет.

Глава сельского поселения

«Александровское» М.Н. Рогалёва

Утверждено

Решением Совета сельского

поселения «Александровское»

от 17 апреля 2015 г. № 5

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение определяет порядок рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц и принятия муниципальных правовых актов на территории муниципального образования сельское поселение «Александровское» при предоставлении земельных участков гражданам и юридическим лицам на определенном праве.  
1.2.Настоящее положение разработано в соответствии с:  
1. [Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/744100004) (в ред. [Федерального закона от 31.12.2005№206-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901961871));  
2.[Градостроительным кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919338);  
3. [Федеральным законом "О внесении изменений в Земельный кодекс РФ" от 17.04.2006 №53-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901976285);  
4. [Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса РФ" от 25.10.2001 № 137-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/744100004) (в ред. [Федерального закона от 31.12.2005 N 206-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901961871));  
5. [Федеральным законом "О государственном земельном кадастре" от 02.01.2000 N 28-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901751332);  
6. [Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имуществ " от 12.12.2001 № 178-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901809128) (в ред. [Федерального закона от 21.12.2005 N 7-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901962359));  
7. [Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/9046215) (в ред. [Федерального закона от 31.12.2005№206-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901961871));  
8. [Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 172-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901918785) (в ред. [Федерального закона от 21.07.2004 N 111-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901941349));  
9. [Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 № 101-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901821169) (в ред. [Федерального закона от 18.07.2005 N 87-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901940859));  
10. [Федеральным законом "О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" от 30.06.2006 N 93-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901986722);  
11. [Федеральным законом "О личном подсобном хозяйстве" от 07.07.2003 N 112-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901867310);  
12. [Законом Забайкальского края № 152-ЗЗК от 01.04.2009 г. "О государственном регулировании земельных отношений в Забайкальском крае"](http://docs.cntd.ru/document/3631607);  
13.Закон Забайкальского края от 18 марта 2009 г. № 152-ЗЗК  
"О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края";  
14. [Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 584 "Об утверждении положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901824897);  
15. [Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе"](http://docs.cntd.ru/document/901824959);  
16. [Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"](http://docs.cntd.ru/document/901832458);  
17. [Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2002 N 369 "Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901819229);  
18. [Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2002 N 615 "Об утверждении норм расходов при продаже гражданам и юридическим лицам находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков"](http://docs.cntd.ru/document/901825148);  
19. [Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.1996 N 105 "Об утверждении положения о порядке установления границ землепользовании в застройке городов и других поселений"](http://docs.cntd.ru/document/9015710);  
20. Уставом муниципального образования сельское поселение «Александровское» Читинского района Забайкальского края.  
21. Перечень вопросов Положения, регулирующих порядок предоставления земельных участков, может быть дополнен (изменен) путем внесения дополнений (изменений) в федеральное законодательство и законодательство Забайкальского края.

**2. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной**

**или муниципальной собственности**

2.1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам или юридическим лицам в собственность или аренду, а также предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование безвозмездное срочное пользование в случаях, установленных земельным законодательством Российской Федерации.  
2.2. Предметом предоставления является земельный участок как объект земельных отношений - часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.  
2.3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных [Земельным кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/744100004), федеральными законами и законами Забайкальского края.  
2.4. Правом получения земельных участков в собственность или аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при наличии планировочной документации обладают следующие категории граждан:

- обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования;  
- имеющие земельные участки в пожизненном наследуемом владении;  
- имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Указанные граждане обладают исключительным правом на предоставление земельных участков в собственность или приобретение права аренды земельных участков в соответствии со [ст.36 Земельного кодекса РФ](http://docs.cntd.ru/document/744100004);  
- граждане Российской Федерации, имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенные ими в результате сделок, которые были совершены до вступления в силу [Закона СССР от 6 марта 1990 года № 1305-1 "О собственности в СССР"](http://docs.cntd.ru/document/1000000401), но которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы.  
  
2.5. Юридические лица обладают правом получения земельных участков в собственность, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование и в аренду при подаче заявления с приложенными к нему документами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации. Срок и порядок предоставления определяются [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).  
2.6. Исключительным правом получения земельных участков в собственность или аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при наличии планировочной документации обладают юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  
2.7. Не допускается отказ в предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства, за исключением случаев:  
- изъятия земельных участков из оборота;  
- установленного федеральным законом запрета на приватизацию земельных участков;  
- резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд.  
2.8. Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, ограниченных в обороте и находящихся в государственной или муниципальной собственности, если федеральным законом разрешено предоставлять их в собственность.  
2.9. Иностранным гражданам, лицам без гражданства земельные участки предоставляются в собственность только за плату, размер которой устанавливается законодательством Российской Федерации.  
  
 **3. Порядок предоставления земельных участков для индивидуального**

**жилищного строительства**

3.1. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Александровское», осуществляется с проведением работ по их формированию:  
- без предварительного согласования мест размещения объектов;  
- с предварительным согласованием мест размещения объектов.  
3.2. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах) в следующем порядке:  
1) проведение работ по формированию земельного участка;  
2) государственный кадастровый учет земельного участка в соответствии с правилами, предусмотренными [ст.70 Земельного кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004);  
3) проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка;  
4) подписание протокола о результате торгов или подписание договора аренды земельного участка.  
3.3. Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:  
1) выбор земельного участка и принятие решения о предварительном согласовании места размещения объекта;  
2) проведение работ по формированию земельного участка;  
3) государственный кадастровый учет земельного участка в соответствии с правилами, предусмотренными [ст.70 Земельного кодекса](http://docs.cntd.ru/document/744100004);  
4) принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.   
3.4. В случае если земельный участок сформирован, но не закреплен за гражданином, его предоставление для строительства осуществляется с торгов.  
Постановление главы администрации сельского поселения «Александровское» или протокол о результатах торгов является основанием:  
- государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;  
- заключения договора купли-продажи и государственной регистрации права собственности покупателя на земельный участок при предоставлении земельного участка в собственность;  
- заключение договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка в аренду.  
3.6. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:  
- земельные участки для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность или аренду без предварительного согласования места размещения объекта;  
- продажа земельных участков для индивидуального жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется на аукционах.  
3.7. Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:  
- земельные участки для их комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, которое включает в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры. Осуществление индивидуального жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без предварительного согласования места размещения объекта;  
- предоставление в аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе.  
  
 **4. Выбор земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

4.1. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, обращаются с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта на имя главы администрации сельского поселения «Александровское».  
В данном заявлении должны быть указаны: назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.  
4.2. На основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий (соблюдение которых подтверждено соответствующими документами) использования обеспечивается выбор земельного участка посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования.  
4.3. Администрация сельского поселения «Александровское» информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

4.4. Результаты выбора земельного участка оформляются схемой о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны.  
В случае предполагаемого изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд, к схеме земельного участка прилагаются расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, потерь сельскохозяйственного производства или потерь лесного хозяйства.  
4.5. Постановление об утверждении схемы земельного участка с приложением проекта границ земельного участка или об отказе в размещении объекта выдается заявителю в семидневный срок со дня его утверждения.  
4.6. Постановление об утверждении схемы земельного участка является основанием для оформления кадастрового плана и государственного кадастрового учета земельного участка и последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства.  
4.7. Первичное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется в аренду сроком на три года, в остальных случаях - на период нормативных сроков, установленных законодательством.

**5. Порядок предоставления незастроенных земельных участков для целей,**

**не связанных со строительством**

1. Решение о предоставлении незастроенных земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена либо находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Александровское», для целей, не связанных со строительством (благоустройство и озеленение, огородничество, садоводство, дачное хозяйство, крестьянское (фермерское) хозяйство, животноводство, сенокошение и выпас скота, ведение личного подсобного хозяйства), принимается главой администрации сельского поселения «Александровское» на основании заявления гражданина или юридического лица и землеустроительного дела по установлению в натуре границ земельного участка как в пользование, аренду, так и в собственность.  
2. В заявлении, подаваемом на имя главы администрации сельского поселения «Александровское», должна быть определена цель использования земельного участка, а также указаны следующие сведения:  
- наименование заявителя - юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина;  
- адрес (местонахождение) заявителя;  
- расчетный (лицевой) счет и банковские реквизиты юридического лица;  
- местоположение земельного участка;  
- примерная площадь земельного участка;  
- кадастровый номер земельного участка (при наличии);  
- категория и вид разрешенного использования земельного участка (при наличии соответствующих сведений);  
- дата составления заявления;  
- вид испрашиваемого права на земельный участок.  
3. К заявлению прилагаются:  
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;  
- ситуационный план М 1:2000 с указанием местоположения испрашиваемого земельного участка;  
- выраженное в письменной форме мнение главы администрации сельского поселения «Александровское» о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка под заявленные цели.  
4. Утвержденный главой администрации сельского поселения «Александровское» схема границ земельного участка является основанием для формирования землеустроительного дела по установлению границ такого земельного участка на местности и его государственного кадастрового учета.  
6. Сформированное и освидетельствованное в установленном порядке землеустроительное дело, кадастровый план земельного участка и план его границ являются основаниями для подготовки постановления главы администрации сельского поселения «Александровское» о предоставлении испрашиваемого земельного участка.  
7. Земельный участок для целей благоустройства и озеленения предоставляется и используется исключительно для устройства газонов, малых архитектурных форм, пешеходных дорожек и других объектов благоустройства, а также для ухода за древесно-кустарниковой растительностью, произрастающей на данной территории.  
Данные земельные участки должны быть общедоступными, на них не допускается возведение каких-либо капитальных и хозяйственных строений и сооружений.  
8. В случае если заявитель уже является правообладателем земельного участка и обращается за приобретением смежного земельного участка, то перечень, установленный п.3 настоящего раздела, дополняется правоустанавливающими и (или) право удостоверяющими документами заявителя на имеющийся земельный участок с приложением кадастрового плана и плана его границ с указанием смежных земельных участков.  
  
**6. Особенности предоставления садовых, огородных и дачных земельных участков**

1. Предоставление земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, из земель, государственная собственность на которые не разграничена либо находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Александровское», осуществляется без проведения торгов.  
2. Земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, подлежат передаче в собственность садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям бесплатно.  
3. Граждане, которым предоставлены садовые, огородные или дачные земельные участки на праве пожизненного владения или постоянного (бессрочного) пользования, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки в соответствии со [статьей 25.2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"](http://docs.cntd.ru/document/9046215).  
Принятие решений о предоставлении указанным гражданам в собственность таких земельных участков не требуется.  
4. Решение о предоставлении в собственность садовых, огородных и дачных земельных участков, а также земельных участков по п.2 настоящего раздела из земель, государственная собственность на которые не разграничена либо находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Александровское», принимается главой администрации сельского поселения «Александровское» на основании заявления гражданина или юридического лица в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом (при выделении участков из состава земель таких объединений).  
  
В заявлении, подаваемом на имя главы администрации сельского поселения «Александровское», должно быть указано:  
- наименование заявителя - юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина;  
- адрес (местонахождение) заявителя;  
- расчетный (лицевой) счет и банковские реквизиты юридического лица;  
- местоположение земельного участка;  
- примерная площадь земельного участка;  
- кадастровый номер земельного участка (при наличии);  
- дата составления заявления.  
5. К заявлению прилагаются:  
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра юридических лиц;  
- выраженное в письменной форме мнение главы поселения о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка под заявленные цели;  
- описание местоположения границ испрашиваемого земельного участка;  
- заключение правления данного некоммерческого объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждается соответствие описания местоположения границ такого земельного участка местоположению границ земельного участка, фактически используемого гражданином (при подаче заявления физическим лицом);  
- при подаче заявления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан в отношении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:  
а) удостоверенная правлением копия правоустанавливающего документа на земельный участок, составляющий территорию данного объединения;  
б) выписка из решения общего собрания членов некоммерческого объединения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность;  
в) учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (подлинники или нотариально удостоверенные копии).

**7. Порядок предоставления земельных участков, на которых расположены здания,**

**строений, сооружений**

1. Решение о предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, из земель, государственная собственность на которые не разграничена либо находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Александровское», принимаются главой администрации сельского поселения «Александровское» на основании заявления граждан или юридических лиц, имеющих в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении такие здания, строения, сооружения, и землеустроительного дела по установлению в натуре границ земельного участка.  
2. В заявлении, подаваемом на имя главы администрации сельского поселения «Александровское», должно быть указано:  
- наименование заявителя - юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина;  
- адрес (местонахождение) заявителя;  
- расчетный (лицевой) счет и банковские реквизиты юридического лица;  
- местоположение земельного участка;  
- примерная площадь земельного участка;  
- кадастровый номер земельного участка (при наличии);  
- категория и вид разрешенного использования земельного участка (при наличии соответствующих сведений);

- дата составления заявления;  
- вид испрашиваемого права на земельный участок.  
3. К заявлению прилагаются:  
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;  
- ситуационный план М 1:10000 с указанием местоположения испрашиваемого земельного участка;  
- выраженное в письменной форме мнение главы сельского поселения «Александровское» о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка под заявленные цели;  
- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение либо извлечение из технического паспорта, содержащего сведения о принадлежности здания, строения, сооружения, а также копии соответствующих правоустанавливающих и (или) право удостоверяющих документов;  
- копия плана земельного участка, прилегающего к жилому дому, составленного органами технической инвентаризации до 01.07.1990 либо до сдачи указанных в п.1 настоящего раздела объектов в эксплуатацию (прилагается к заявлению о предоставлении земельного участка, расположенного при домовладении);  
- заявление об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования либо расторжении договора аренды в случае приобретения зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, предоставленном другому лицу.  
4. Утвержденный главой администрации сельского поселения «Александровское» проект границ земельного участка является основанием для формирования землеустроительного дела по установлению границ такого земельного участка на местности и его государственного кадастрового учета.  
6. Сформированное и освидетельствованное в установленном порядке землеустроительное дело, кадастровый план земельного участка и проект его границ с указанием межевания являются основаниями для подготовки постановления главы администрации сельского поселения «Александровское» о предоставлении испрашиваемого земельного участка.  
  
 **8. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных**

**нужд**

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных:  
1) с выполнением международных обязательств Российской Федерации;  
2) с размещением объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;  
3) с ненадлежащим использованием земельного участка:  
- когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства и не используется для соответствующей цели в течение 5 лет;  
- использование участка осуществляется с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, в частности, если земельный участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо значительному ухудшению экологической обстановки;  
4) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, применительно к изъятию.

2. Изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков для муниципальных нужд осуществляется по основаниям, установленным [статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).  
3. Вопросы, связанные с прекращением и ограничением прав на землю, рассматриваются в соответствии с требованием [главы VII Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).